

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О назначении административного наказания**

29 августа 2012 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 143 (Невский район) г. Санкт-Петербурга Симонян Артур Мартынович, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 129 Санкт-Петербурга (192029, Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, д.121А), рассмотрев в порядке ст. 29.1-29.7 КоАП РФ материал в отношении:

**Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района»,** ИНН 7811405949, ОГРН 1089847179960, дата государственной регистрации в качестве юр. лица 28.04.2008 года, юридический и фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, ранее привлекавшегося к административной ответственности за однородные административные правонарушения,

по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», совершило административное правонарушение, заключающееся в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, при следующих обстоятельствах.

25.07.2012 г. в 00 час. 01 мин. Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, не выполнило в полном объеме в установленный срок - до 25.07.2012 года - пункты 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.13 законного предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 04/313-р от 15.05.2012 г., вынесенного при проведении внепланового мероприятия по государственному контролю в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» по адресам: Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, дом 56, ул.Ольги Берггольц, дом 29, корп.1, когда были выявлены нарушения требований «Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», заключающиеся в следующем:

**1.По адресу; ул.Ольги Берггольц, дом 29, корп.1:**

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 предписания Инспекции №04/313-р от 15.05.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

-п. 1.1. - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен в помещениях тамбура и на 1эт. л/кл.№№2,3,4 - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ;

-п. 1.3. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются деформации, расхождения в швах листов карнизного свеса по лестничной клетке №1, отсутствует участок , карнизного свеса между лестничными клетками №№1-2) - нарушен п.4.6.4.1 ПиНТЭЖФ; -п. 1.4 - не обеспечено закрытие входных дверей в подвал по л/кл.№№4,3 на замки (сломаны ушки) -нарушен п.3.4.5 ПиНТЭЖФ;

-п. 1.5. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома по л/кл.№№3,4 не освещены) - нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ;

-п. 1.6. - имеются местные отслоения штукатурного слоя цоколя в зоне отливов водосточных труб со стороны входов на лестничные клетки - нарушен п.4.2.3.4 ПиНТЭЖФ.

## **2. По адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 56:**

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.13 предписания Инспекции №04/313-р от 15.05.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

-п.2.1 - участками отсутствует тепловая изоляция на трубах системы отопления в чердачном помещении - нарушен п.5.2.22 ПиНТЭЖФ;

-п.2.2. - не организовано систематическое наблюдение за развитием трещин с помощью маяков или иным способом (имеются вертикальные трещины на уровне 1эт. со стороны пр.Обуховской Обороны) - нарушен п.4.2.1.14 ПиНТЭЖФ;

-п.2.5 - не обеспечена герметичность стыкового соединения в системе канализации в чердачном помещении в зоне кв.24 (трубопроводы не соединены между собой герметично - имеется сквозное отверстие) - нарушен п.4.1.9 ПиНТЭЖФ;

-п.2.6 - на л/кл. не обеспечено исправное состояние окон (отсутствуют внутренние оконные рамы на предчердачной площадке л/кл.№2) - нарушены п.п.4.7.1, 4.7.2 ПиНТЭЖФ;

-п.2.7 - не обеспечено закрытие лаза выхода на кровлю в чердачном помещении в зоне кв.24 -нарушен п.3.3.5 ПиНТЭЖФ

-п.2.8 - имеются местные отслоения окрасочного и штукатурного слоев стек ка всех этажах лестничной клетки №2 - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ - на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено включение работ по ремонту л/кл. в А/П текущего ремонта на 2013 г. (подтверждающие документы не представлены);

-п.2.9. - имеются околы, трещины, углубления в ступенях лестничного марша и площадке первого этажа лестничной клетки №2) - нарушен п.4.8.4 ПиНТЭЖФ;

-п.2.10 - не организовано систематическое наблюдение за развитием трещин с помощью маяков или иным способом (имеются трещины на потолке и в зоне примыкания стены к потолку между жилой комнатой пл. 11,53м<sup>2</sup> и кухней; имеется трещина в примыкании стены к потолку над входной дверью в помещение жилой комнаты пл.11,53м<sup>2</sup> - нарушен п.4.2.1.14 ПиНТЭЖФ - при беседе с проживающими в кв.24 получено устное

подтверждение, что работы по установке маяков для наблюдения за развитием трещин в квартире не проводились;

-п.2.11 - не обеспечено исправное состояние выступающих над поверхностью кровли элементов дымовых и вентиляционных труб в зоне кв.24 (имеются местные отслоения штукатурного слоя) -нарушен п.4.6.2.3 ПиНТЭЖФ;

-п.2.13 - на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение обследования системы вентиляции, при необходимости с привлечением специализированной организации с целью определения и устранения причины протечек по дымоходу; выполнению необходимых мероприятий по результатам обследования в соответствии с действующим законодательством (подтверждающие документы на момент проверки не представлены).

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не в полном объеме выполнен п.2.3 предписания Инспекции №04/313-р от 15.05.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

-п.2.3 - не обеспечено закрытие этажного эл. щитка 2,4эт. лестничной клетки №2 - нарушен п.3.2.18 ПиНТЭЖФ.

Невыполнение предписания было выявлено в период с 09 час.00 мин. до 11 час. 00 мин. 27.07.2012 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга при проведении проверки юридического лица ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района Санкт-Петербурга» на основании распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 04/487-р от 24.07.2012 года.

Таким образом, общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» по доверенности Терентьева В.Б. в суд явилась, вину признала полностью, просила назначить наказание в минимальном размере.

Суд, оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности, приходит к выводу о виновности ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района Санкт-Петербурга» в совершении инкриминируемого ему правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 Положения о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года N 1086, главной задачей государственной жилищной инспекции в Российской Федерации является контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.

В соответствии с пунктом 6 Положения органы государственной жилищной инспекции имеют право проводить инспекционные обследования и проверки подконтрольных объектов в соответствии с задачами и



функциями, определенными данным Положением; давать предписания собственникам, владельцам и пользователям жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий об устранении выявленных нарушений...

Согласно п. 3.6 Положения о государственной жилищной инспекции Правительства Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 N 1849 Инспекция имеет полномочие выдавать организациям, индивидуальным предпринимателям, должностным лицам, а также гражданам обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений жилищного законодательства, правил и нормативов, связанных с использованием, содержанием и ремонтом жилищного фонда, и обеспечивать контроль за выполнением предписаний по устранению выявленных нарушений.

Суд не считает возможным, с учетом обстоятельств дела, характера совершенного правонарушения, количества не устраненных нарушений, достаточного периода времени для исполнения предписания, признать данное деяние малозначительным.

Вина ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, подтверждена представленными и рассмотренными в судебном заседании материалами:

- Протоколом об административном правонарушении № 04/487-р от 30.07.2012;
- Предписанием № 04/313-р от 15.05.2012 года с наименованием мероприятий, подлежащих исполнению;
- Актом проверки № 04/487-р Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга от 27.07.2012 ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», согласно которому проверке подверглись 3 адреса, по которым выявлены различные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и фототаблицей к нему,
- Копиями обращений граждан о неудовлетворительном состоянии жилищного фонда,
- Распоряжением ГЖИ Санкт-Петербурга № 04/487-р от 24.07.2012 о проведении внеплановой выездной проверки,
- Копией договоров управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам с приложениями,
- копией должностного регламента главного специалиста Отдела контроля Калининского, Невского, Красногвардейского районов,
- уставом ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района».

В соответствии со ст.2.10 КоАП РФ, юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II

настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, и, с учетом всех обстоятельств дела, суд полагает возможным назначить административное наказание ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в виде штрафа, близком к минимальному размеру, предусмотренном санкцией ст.19.5 ч.1 КоАП РФ.

Руководствуясь ч.1 ст.19.5, ст.ст.23.1, 4.1, 2.10, 3.5, 29.9-29.11 КоАП РФ, суд,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде наложения административного штрафа в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

#### РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ШТРАФА:

УФК по СПб (Государственная жилищная инспекция СПб)

ИНН 7841000298, Код ОКАТО 402 785 61 000,

Р/с 401 018 102 000 000 100 01 ГКРЦ ГУ Банка России по СПб

КПП 780 601 001, БИК 044 030 001

Код бюджетной классификации 177 116 270 000 100 001 40

Основание: постановление и.о. мирового судьи судебного участка № 129

№ 5-635/2012-129 от 29.08.2012 г.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

**Мировой судья**



**Симомян А.М.**